



studio 2M – pr Memsudin Prelić  
ulica Kralja Petra I, b.b. Sjenica

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE  
RAZRADADE LOKACIJE KAT.PARCELE **3327/2**, KO  
SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA  
ŠKOLE KUR`ANA, SA DODATNIM SADRŽAJIMA



Memsudin Prelić dipl.inž.arh.

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE  
RAZRADE LOKACIJE KAT.PARCELE **3327/2**, KO  
SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA  
ŠKOLE KUR`ANA, SA DODATNIM SADRŽAJIMA

**Projekat:** Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat.parcele broj **3327/2**, KO Sjenica, za lociranje i izgradnju objekta škole Kur`ana, sa dodatnim sadržajima u ulici Peštarskoj, u Sjenici

**Naručilac projekta:** Islamska Zajednica u Srbiji – Muftijstvo Sandžačko

**Izrađivač projekta:** studio 2M - Sjenica

**Odgovorni urbanista:** Prelić I. Memsudin dipl.inž.arh.

**Direktor:** Memsudin Prelić dipl.inž.arh.

**Broj:** **02-u/2019**

Sjenica, decembar 2019.god.

# SADRŽAJ ELABORATA:

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

Izvod iz Registra Privrednih Subjekata

Rešenje o nimenovanju odgovornog urbaniste

Licenca odgovornog urbaniste

Izjava odgovornog urbaniste

## TEKSTUALNI DEO

Opšti deo

Pravila građenja

Pravila uređenja

## GRAFIČKI PRILOG

Overen Katastarsko-Topografski Plan

Ažurirana Geodetska podloga

Plan Nivelacije i Regulacije

Plan Saobraćaja

Parterno Resenje

Plan Instalacija

Idejno Arhitektonsko Rešenje Objekta

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (,,Sl.glasnik RS,,, br.64/2015, ) Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.Glasnik RS, br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole, (,,Sl.Glasnik RS,,, br.3/2010), izdaje se:

## REŠENJE

Određuje se **PRELIĆ MEMSUDIN** diplomirani inženjer arhitekture

za odgovornog urbanistu za izradu:

Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat.parcele broj **3327/2**, KO Sjenica, za lociranje izgradnju objekta za škole Kur`ana sa dodatnim sadržajima, u ulici Pešterskoj u Sjenici

**Imenovano lice ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedenog projekta.**

u Sjenici, decembar 2019

**studio 2M,**



Memsudin Prelić, dipl.inž.arh.

Rešenjem preduzetnika STUDIA 2M iz Sjenice, određen sam za odgovornog urbanistu za lociranje i izgradnju objekta škole Kur`ana, sa dodatnim sadržajima, u ulici Pešterskoj u Sjenici. na kp. br. 3327/2, KO Sjenica

Na osnovu predhodnog, dajem sledeću

### IZJAVU

Da su prilikom izrade tehničke dokumentacije: Urbanističkog projekta objekata za lociranje i izgradnju objekta škole Kur`ana, sa dodatnim sadržajima, u ulici Pešterskoj u Sjenici. na kp. br. 3327/2, KO Sjenica korišćeni svi važeći propisi, standardi i normativi čija je primena obavezna pri izradi predmetne dokumentacije a shodno odredbama sa Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS,,br. 72/09,81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US,98/13-odluka US, 132/14 i 145/14)..

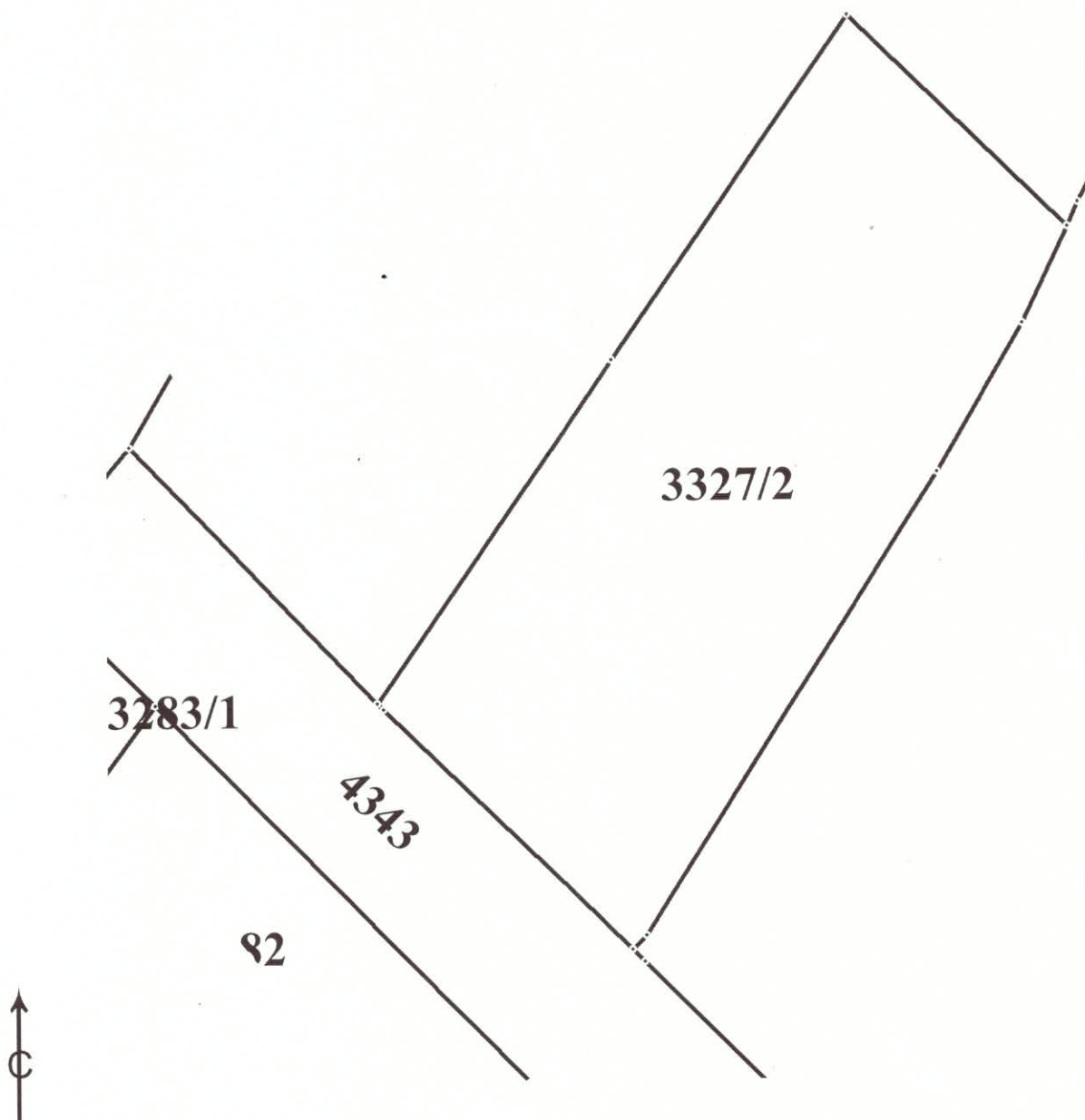
ODGOVORNI URBANISTA.....Prelić Memsudin, dipl.inž.arh.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Број: 953-1/2019-71  
Датум: 17.04.2019.god.

Катастарска општина: Сјеница

Размера: 1:500  
Катастарска парцела број: 3327/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана  
Копирао: Хоџић Фатима  
У Сјеници.17.04.2019 године



Начелник  
Данко Миликић инж. геод.



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
broj: 04-353-78/19  
datum: 06.05.2019.god.

Postupajući po zahtevu Memsudina Prelića iz Sjenice, broj: 04-353-78/19 od 19.04.2019.god., za izdavanje informacije o lokaciji za katastarsku parcelu br: 3327/2 KO Sjenica, na osnovu člana 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.64/2015), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole, ("Sl.glasnik RS",br.3/2010) izdaje se:

**INFORMACIJA O LOKACIJI**  
**Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje**  
**na kat.parceli broj: 3327/2 KO Sjenica**

Navedena katastarska parcela data na kopiji plana broj: 953-1/2019-71 izdata 17. 04.2019.god. od RGZ, službe za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćena je Prvim izmenama i dopunama plana Generalne regulacije Sjenice i za istu je izrađen Urbanistički projekat za izgradnju verskog objekta.

1. **Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**  
Prve izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenice ("Opštinski sl. glasnik Sjenica" ,br.18/2018).  
Urbanistički projekat za parcelaciju i izgradnju verskog objekta k.p.3327 KO Sjenica.(Overa broj: 035-87/2014 od 28.04.2014.god.).
2. **celina, odnosno zona u kojoj se nalaze parcele:** Katastarske parcele se nalaze u urbanističkoj zoni 4 u bloku 4.4 u zoni stanovanja u poljoprivredi.
3. **namena zemljišta:** verski objekat- džamija
4. **regulaciona i građevinska linija:** Građevinska linija je na 5,0m od regulacione linije i prema ulici Pešterskoj i prema planiranoj saobraćajnici i date su na grafičkom prilogu.
5. **Pravila uređenja i građenja** definisana su navedenim Urbanističkim projektom za parcelaciju i izgradnju verskog objekta, džamije.

**Pravila u pogledu veličine parcele:** Građevinska parcela definisana je analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

**Položaj objekata na parceli-** dat je urbanističkim projektom.

Na parceli je predviđen objekat džamije, minaret, šadrvan, popločane površine sa rasporedom klupa, nadstrešnica, način ozelenjavanja sa položajem sadnje visokog i niskog rastinja i parking prostor. Da bi se u okviru kompleksa dozvolila gradnja neophodna je analiza prostora i izrada izmena navedenog urbanističkog projekta.

Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije koja je na 5m od planirane regulative.

**Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- iz usvojenog urbanističkog projekta**

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0,3
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,6

Max iskorišćenost parcele je **65%**(računajući sve objekte i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).



**Dozvoljena spratnost i visina objekata u zoni 4.4** - Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+1+Pk.

**Najmanja međusobna udaljenost objekata**- Objekat postaviti kao slobodnostojeći u okviru opredeljene parcele tako da se objektu obezbedi potrebna komunikacija i propisi u pogledu protivpožarne zaštite.

**Uslovi za ograđivanje**-Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

**Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**-Za svaku građevinsku parcelu u okviru namene mora se obezbediti kolski i pešački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj.

Kolski prilaz pojedinačnoj parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pešački prilaz je min širine 1,5m. Prilaz za više parcela mora biti 5,0m. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekata ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

**Uslovi za zaštitu susednih objekata**- Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

**Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

#### **6. uslovi priključenja na infrastrukturu:**

- saobraćajna infrastruktura –parcela ima pristup na ulicu Peštarsku i na novoplaniranu saobraćajnicu.
- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i elektro i TT mrežu prema uslovima nadležnih javnih preduzeća, koja je izgrađena u ulici Peštarskoj a novi će se priključiti po uslovima istih u postupku izdavanja lokacijski uslova i građevinske dozvole.

#### **7. potreba izrade plana:** za izradnju, rekonstrukciju i dogradnju verskih objekata predviđena je izrada urbanističkog projekta. Urbanistički projekat je urađen za postojeću parcelu sa tačno definisanim sadržajem.

Da bi se u okviru kompleksa dozvolila gradnja neophodna je analiza prostora i izrada izmena navedenog urbanističkog projekta.

#### **8. formiranje građevinske parcele-** - Površina za verski objekat je tačno definisana i određena analitičko – geodetskim elementima izradom urbanističkog projekta. Koordinate tačaka su date na grafičkom prilogu.

#### **9. inženjersko-geološki uslovi**-Veći deo terena izgrađenog dela Sjenice je na neogenim sedimentima, zastupljeni su sa glinama, glinovito-peskovitim naslagama, peskovima, laporcima i sl.slabo vezanim pešćarima. Pri zasecanju i presecanju fluvijalnih sedimenata, nagibi kosina moraju biti jednaki ili manji sa uglom prirodnog nagiba. Zbog velike poroznosti i vodopropusnosti predstavljaju nepovoljnu sredinu za izgradnju podzemnih objekata.

#### **10. posebni uslovi za izdavanje lokacijskih uslova:** nema posebnih uslova

**Napomena:** informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem).



URBANISTIČKI PROJEKAT izrađen prema članu 60.,61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 24/2011,64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i članu 73 i 74 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja.( Sl.glasnik RS, broj:64/2015) potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, da je izrađen u skladu sa urbanističkim planom i zakonom, nakon sprovedene zakonom predviđene procedure.

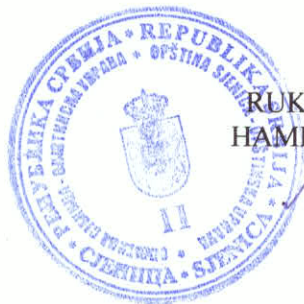
Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog:

Prilog:

- Izvod iz prvih izmena i dopuna plana generalne regulacije Sjenice -grafički deo
- Izvod iz Urbanističkog projekta za parcelaciju i izgradnju verskog objekta, džaminje na kat.parceli broj: 3327 KO Sjenica.

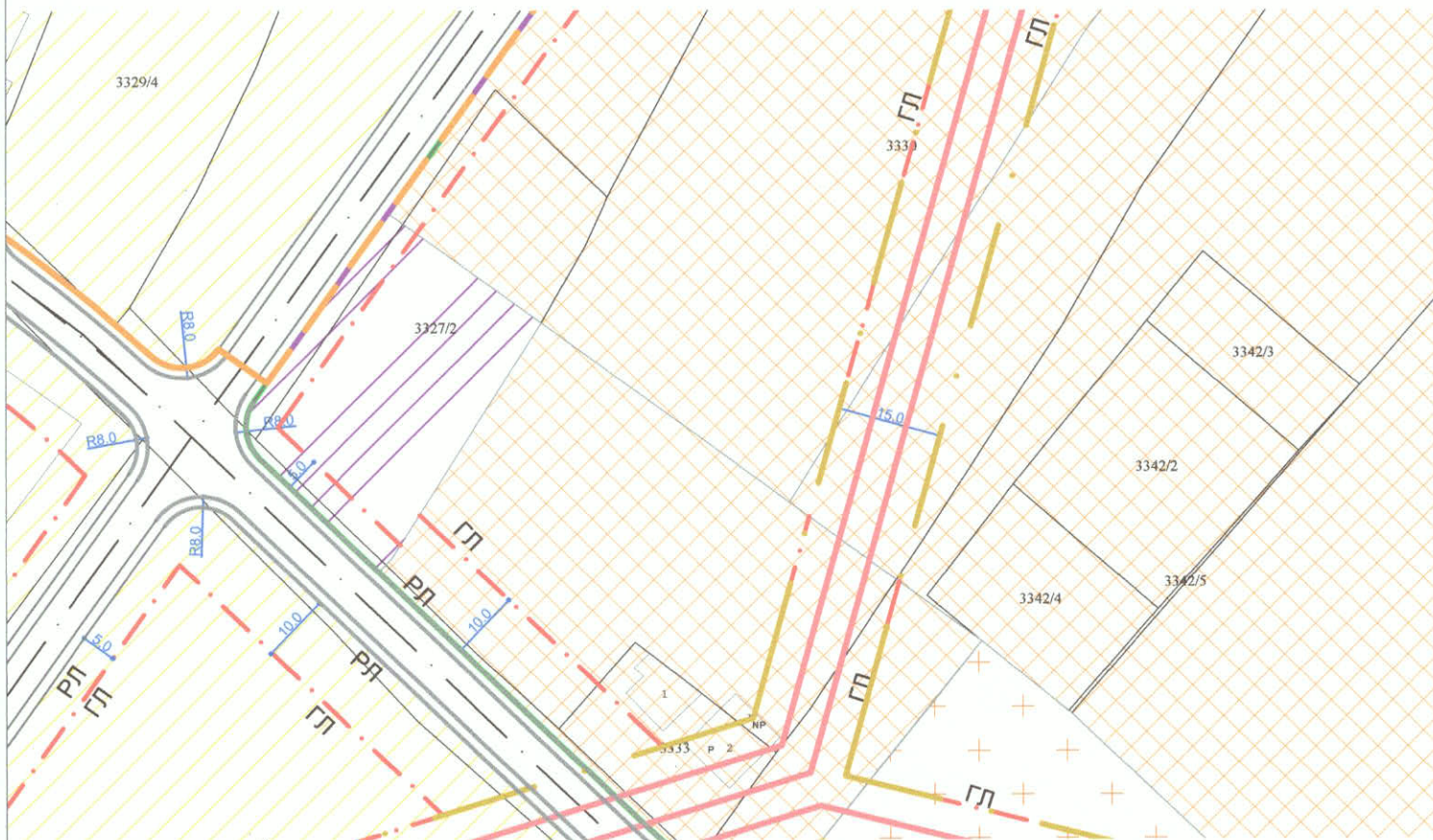
OBRADILA  
JASMINKA ROŽAJAC,dipl.ing.arh

*Rožajac*



RUKOVODILAC ODELJENJA  
HAMIDOVIĆ READ, dipl.pravnik

*Hamidović Read*



LEGENDA:

**POVRŠINE JAVNE NAMENE**

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLSTVO
- ZDRAVSTVO
- ostale javne funkcije  
(uprava, administracija, kultura,  
hidrometeorološka stanica, socijalna zaštita,  
policijska stanica, veterinarska stanica...)
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE  
(kolovozi, parkinzi i trotuari)
- pešačka zona

VODOTOCI

- REGULISANI VODOTOK
- PRIRODNI TOK

KOMUNALNE FUNKCIJE

- pijaca
- groblje
- hidrotehnička infrastruktura
- toplana

ZELENILO

- uređeno zelenilo
- uređene zelene površine  
sa spontanom rekreacijom

**OSTALE POVRŠINE**

STANOVANJE

- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine
- stanovanje velike gustine
- stanovanje u poljoprivredi
- MEŠOVITA NAMENA
- TURIZAM
- SPORT I REKREACIJA
- AUTOBUSKA STANICA SA  
BENZINSKOM STANICOM

ZELENILO

- šume
- zaštitno zelenilo
- neplodno zemljište
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU KAMENA
- VERSKI OBJEKTI
- POVRŠINE U FUKCIJI  
TRANZITNOG OBILAZNOG PRSTENA

KATASTRERSKA PARCELA 3327/2 K.O. Sjenica

OBRADIVAČ:  
 Brožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

*Brožajac*

RUKOVODILAC ODELJENJA  
 HAMIDović READ, dipl.pravnik







REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
predmet broj: 353-78/2019-04  
datum: 06.05.2019. god.

PARTERNO UREĐENJE SA PRIZEMLJEM OBJEKTA

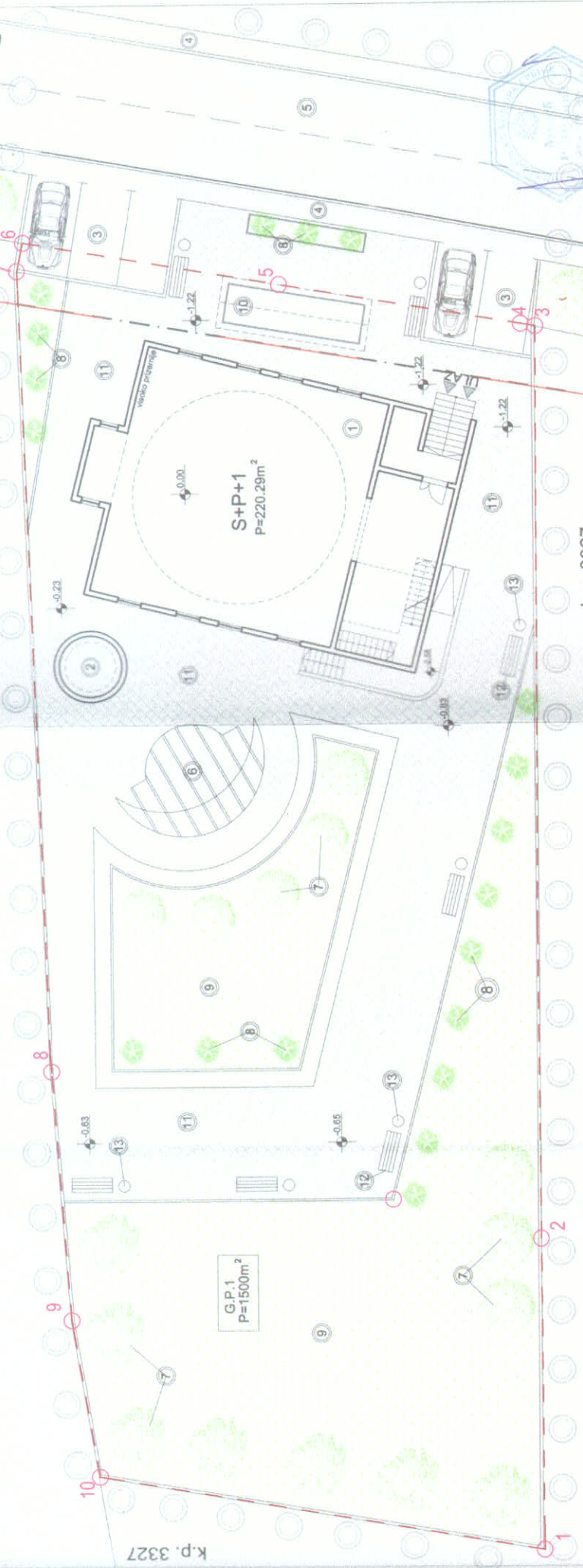
INFORMACIJA O LOKACIJI  
IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA  
za izgradnju verskog objekta - DŽAMIJE  
kat. parcela 3327/2 KO Sjenica

R-1:1000

k.p. 3330

GRAĐEVINSKA

UL. PEŠTERSKA



LEGENDA:

- G.L. --- GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. --- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1. OBJEKAT Po+P+1
- 2. MINARET
- 3. PARKING
- 4. TROTUAR
- 5. ULICA
- 6. NADSTREŠNICA
- 7. VISOKO ZELENILO
- 8. ŽBUNASTO ZELENILO
- 9. NISKO ZELENILO
- 10. ŠADRVAN
- 11. POPLŌČANA PŌVRŠINA
- 12. DRVENA KLUPA
- 13. KORPA ZA SMEĆE

OBRADILA  
ROŽAJAC JASMINKA, dipl.inž.arh

*Rožajac*

UKOVODILAC ODELJENJA  
HAMIDOVIC READ, dipl.pravnik



Investitor:	Kemal Mahmutović
Lokacija:	k.p.br.3327 - K.O. Sjenica
Projekat:	Urbanistički projekat za parternu i izgradnju verskog objekta k.p.br.3327
Odgovorni urbanista:	Muntib R. Mujagić d.i.a.
Prilog:	PARTERNO UREĐENJE SA PRIZEMLJEM OBJEKTA
Razmera:	Re:1:200
Datum:	2013. god.
Lišt br.:	7

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADA LOKACIJE KAT.PARCELE 3327/2, KO SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA OBJEKTA ŠKOLE KUR`ANA, SA DODATNIM SADRŽAJIMA

### 1. OPŠTI DEO

#### UVOD

Povod izrade Urbanističkog Projekta je zahtev od Islamske Zajednice u Srbiji – Muftijstvo Sandžačko za urbanističko-arhitektonskom razradom predmetne lokacije na datoj katastarskoj parceli, sa zadatkom dodatne analize prostora i izmene postojećeg važećeg urbanističkog projekta a u cilju dobijanja preduslova kao i zakonske regulative za izgradnju, "odelenje za Urbanizam, Imovinsko-Pravne poslove i zaštitu životne sredine je dalo smernice " za pristup izrade urbanističkog projekta", s tim da je potrebno da urbanistički projekat bude izrađen u skladu sa Zakonom o Planiranju i Izgradnji, GUP-om Sjenice.

Cilj izrade ovog urbanističkog projekta je analiza građevinske parcele, kao i definisanje pravila građenja i pravila uređenja za iste.

#### PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta sadržan je u:

- Zakonu o Planiranju i Izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018)
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS,, br.64/2015)
- Prvim izmenama i dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice („Opštinski sl.glasnik Sjenica,, br.18/2018)

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Generalnim Urbanističkim Planom Sjenice i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.



## **GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA I POPIS KATASTARSKIH PARCELA**

Područje koje obuhvata urbanistički projekat nalazi su u okviru Generalnog Plana Sjenice, locirano je van naselja, tačnije severno, u urbanističkoj zoni 2, zoni mešovite namene.

Granica urbanističkog projekta obuhvata katastarsku parcelu 3327/2, KO Sjenica i prikazana je na **grafičkom prilogu 2**, u razmeri 1:500.

## **POSTOJEĆE STANJE**

Na katastarskoj parceli, koja je predmet ovog projekta, i koja se detaljno razrađuje ovim urbanističkim projektom, POSTOJI izgrađeni verski objekat dzamije sa minaretom.

Građevinska parcela je formirana po merama i granicama, kao i koordinatama i potpuno se poklapa sa katastarskom parcelom, radno je nazvana **g.p.1**, čime se stvaraju uslovi za privođenje zemljišta nameni, a u skladu sa GUP-om Sjenice.

Spisak katastarskih parcela, koje su predmet ove preparcelacije, kao i njihove površine, date su u posebnoj tabeli.

Generalnim Urbanističkim Planom Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni 4 – ZONI STANOVANJA U POLJOPRIVREDI – bloku **4.4.**, van naselja, u kojoj je za ovu parcelu definisana namena zemljišta – VERSKI OBJEKAT – DZAMIJA.

Pored ove lokacije postoji gradska saobraćajnica – ulica Pesterska, čija je trasa kao i širina koridora definisana GUP-om, što nije predmet ovog urbanističkog projekta.

Teren je u blagom padu i to od severa prema, što predstavlja povoljnost za gradnju bez ograničavajućih prirodnih faktora.

Parcela ima pristup preko postojeće saobraćajnice – ulice Pesterske i preko novoformirane stambene saobraćajnice, koja se nalazi sa zapadne strane predmetne parcele.

Granice novoformirane građevinske parcele su date na grafičkom prilogu i to je prostor za koji se radi Urbanistički Projekat – grafički prilog **3**.

Uz zahtev za izradu urbanističkog projekta dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Kopija Plana Parcele broj: **953-1/2019-71**, datum: 17.04.2019.god.
- Informacija o Lokaciji, broj **04-353-78/19**, od 06.05.2019.godine.
- Elaborat geodetsko-tehničke i katastarske dokumentacije za datu parcelu u digitalnom i analognom obliku, koju je izradio biro za geodetske poslove "Hura-Geometar" – Sjenica.

## **PARCELA**

Katastarska parcela, koja je predmet ovog urbanističkog projekta, je već formirana kao građevinska parcela, koja se u potpunosti poklapa sa katastarskom parcelom 3327/2, KO Sjenica, i izlazi na saobraćajnicu (ul.Pesterska) sa južne strane i kao takva u potpunosti zadovoljava uslove za građevinsku parcelu, na kojoj se stvaraju uslovi za izgradnju kompleksa uz verski objekat.

Građevinska parcela u ovom urbanističkom projektu definisana je postojećom saobraćajnicom sa južne i zapadne strane, međusobnom međom sa katastarskim parcelama sa severne i istočne strane.

Parcela zadovoljava uslove za izgradnju i ima oblik i dimenzije kao na grafičkim priložima.

Pravila građenja za objekte u ovoj zoni, za koje se radi Urbanistički projekat, važe kao iz plana višeg reda, tj. Prve izmene i dopune Plana Generalne Regulacije Sjenice (Opštinski.sl.gl.18/2018).

### GRAĐEVINSKA PARCELA **g.p.1**

Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju kompleksa uz verski objekat dzamije sa potrebnim propratnim sadržajima, a prema koeficijentima izgradjenosti i zauzetosti iz plana višeg reda – GP Sjenice.

Građevinska parcela je definisana analiticko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

## **2. PRAVILA GRAĐENJA**

### **NAMENA OBJEKTA**

Generalnim Urbanističkim Planom Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni - **4.**, bloku **4.4**, u zoni stanovanja u poljoprivredi, van naselja u kojoj je na tačno definisanoj lokaciji na predmetnoj parceli planski predviđena izgradnja objekta dzamije sa minaretom-postojeći objekat za legalizaciju i prpratnih objekata uz ovaj verski objekat – skola Kur`ana sa decijom igraonicom i slicno, gde se objekti mogu postavljati kao slobodnostojeći ili se formiraju kompleksi, kao u ovom slučaju.

### **URBANISTIČKI PARAMETRI**

U skladu sa GUP-om Sjenice, za parcelu u ovom bloku važe sledeći parametri:

Ova zona je locirana van naseljenog mesta, na samom rubu granice Generalnog Plana, neposredno uz gradsku magistralu i s' obzirom na njen položaj i nivo izgrađenosti ovog dela naselja, definisana je stanovanje u poljoprivredi, gde je za predmetnu parcelu definisana namena, sa mogućnošću izgradnje verskog objekta dzamije sa minaretom, sa sadržajima u skladu i funkciji maticnog objekta.

- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je **0,3**
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je **0,6**
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima)
- maksimalna planirana spratnost objekata je **P+1+Pk**
- Minimalna planirana udaljenost građevinske linije od regulative je **5,0m**, prema Pesterskoj ulici i prema novoplaniranoj saobraćajnici.

Shodno ovim urbanističkim parametrima, dobijaju se numerički podatci, kao smernica za definisanje izgradnje objekata na novoformiranoj građevinskoj parceli.

### **NUMERIČKI PODATCI**

redni broj parcele	površina (m <sup>2</sup> )	površina pod objektom	ukupna nadzemna BRGP	koef. izgrađenosti	Index zauzetosti
Parcela <b>1</b>	1.500	359	1.050	0,7 (max 0,6)	23,9%

## **POLOŽAJ OBJEKATA**

Položaj objekata, tj.maksimalne granice do kojih je moguća izgradnja, definisan je građevinskim linijama u odnosu na regulacione linije, elementima horizontalne i vertikalne regulacije, kao i minimalnim odstojanjima objekta od susednih parcela, što za slobodnostojeće objekte u ovom slučaju iznosi 1,50m.

Građevinska linija GL1 prema sporednoj saobraćajnici sa zapadne strane iznosi 5,0m.

Građevinska linija prema Pesterskoj ulici sa južne strane 5,0m.

Između Građevinske i Regulacione Linije NIJE dozvoljeno građenje.

## **TEHNIČKI OPIS – OBRAZLOŽENJE REŠENJA**

Na zahtev investitora i na osnovu planiranog sadržaja, kao i potreba verske zajednice na ovoj teritoriji i predmetnoj lokaciji, kao gravitacionom području na kojem je lociran verski objekat dzamije, planirani su sadržaji uz matični verski objekat, a kao dopuna verskih sadržaja i mesta okupljanja vernika i njihova edukacija u tom smislu.

Tako je na predmetnoj parceli planiran objekat neposredno uz objekat za obavljanje molitve, sa sadržajima kompatibilnim objektu za molitvu vernika.

kapaciteta i obima proizvodnje, došlo se do procene mogućeg plasmana, koji je zasnovan na analizi prodajnog tržišta i odobrenog tehnološko-tehničkog rešenja.

Sadržaji koji su planirani u okviru ovog objekta su u koheziji sa matičnim objektom za molitvu vernika, i na taj način se dopunjuju.

Planirani sadržaji su: garaza sa kotlarom, kao i manje decje igraonice i prostor za više svrha-teretana, u prizemlju.

Dok su na spratu novoplaniranog objekta predviđeni sadržaji učionica za obuku vernika učenju Kur`ana, sa svim prapratnim prostorijama.

A u samom potkrovlju ovog objekta je planiran prostor za okupljanje više vernika/učenika iliti za predavanje većeg kapaciteta.

Spisak prostorija po etažama sa neto površinama, dat je u sledećoj tabeli.



### PRIZEMLJE

	naziv prostorije	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	pod	plafon
01.	Garaža	36,72	25,64	g.keramika	malter
02.	Kotlara	38,75	28,50	g.keramika	malter
03.	Vetrobran	8,85	13,49	g.keramika	malter
04.	Hodnik	6,78	11,13	epoksid	malter
05.	Rekviziti	5,82	10,71	epoksid	malter
06.	Predprostor	5,65	10,53	epoksid	malter
07.	wc	1,20	4,82	keramika	malter
08.	wc	1,23	4,38	keramika	malter
09.	wc	1,20	4,40	keramika	malter
10.	Pomocna Prostorija	4,40	9,26	epoksid	malter
11.	Teretana	39,82	25,38	epoksid	malter
12.	Igraonica	65,04	33,25	epoksid	malter
13.	Garderoba	6,60	10,88	epoksid	malter
14.	Predprostor	1,67	5,18	keramika	malter
15.	wc	1,44	4,88	keramika	malter
16.	Tus	1,84	5,54	keramika	malter
17.	Garderoba	6,60	10,88	epoksid	malter
18.	Predprostor	1,67	5,18	keramika	malter
19.	wc	1,44	4,88	keramika	malter
20.	Tus	1,84	5,54	keramika	malter
21.	Igraonica	59,68	38,31	epoksid	malter
22.	Vetrobran	3,30	7,40	g.keramika	malter

UKUPNO: **299,70**  
 - 3% = **290,71**

UKUPNO: **290,71**

UKUPNA NETO POVRŠINA **PRIZEMLJA**      $\Sigma =$  **290,71 m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA **PRIZEMLJA**      $\Sigma =$  **347,13 m<sup>2</sup>**

### SPRAT I

naziv prostorije	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	pod	plafon
01. Kancelarija	33,09	23,04	epoksid	malter
02. Divanhana	32,68	22,41	epoksid	malter
03. Hol	20,60	22,41	epoksid	malter
04. Step.Prostor	14,85	26,46	epoksid	malter
05. Ostava	2,86	8,02	epoksid	malter
06. Ostava	1,11	4,25	epoksid	malter
07. toalet	5,08	11,83	keramika	malter
08. wc	1,30	4,65	keramika	malter
09. wc	1,26	4,62	keramika	malter
10. toalet	5,08	11,83	keramika	malter
11. wc	1,30	4,68	keramika	malter
12. Cekaonica	43,62	29,92	epoksid	malter
13. Ucionica	40,13	27,02	epoksid	malter
14. Ucionica	36,07	24,10	epoksid	malter
15. Ucionica	57,87	31,95	epoksid	malter
16. Ucionica	71,77	33,90	epoksid	malter

U K U P N O:                    **368,67**  
    - 3% = **357,61**

U K U P N O:                    **357,61**

UKUPNA NETO POVRŠINA **SPRATA I**     Σ= **357,61 m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA **SPRATA I**     Σ= **398,80 m<sup>2</sup>**

## POTKROVLJE

naziv prostorije	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	pod	plafon
01. Konferenc.Sala	126,18	47,62	epoksid	malter
02. Step.Prostor	11,41	13,93	epoksid	malter
03. Abdestana	8,25	11,57	epoksid	malter
04. Toalet	2,32	6,19	keramika	malter
05. wc	1,13	4,31	keramika	malter
06. wc	1,13	4,31	keramika	malter
07. Ostava	1,39	4,83	epoksid	malter
08. Rekviziti	56,61	35,24	epoksid	malter
09. Hol	27,89	27,74	epoksid	malter
10. Ucionica	33,30	23,10	epoksid	malter
11. Ucionica	32,28	22,96	epoksid	malter
<b>UKUPNO:</b>	<b>301,89</b>			
	<b>- 3% = 292,83</b>			

**UKUPNO: 292,83**

UKUPNA NETO POVRŠINA **POTKROVLJA**      $\Sigma =$  **292,83 m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA **POTKROVLJA**      $\Sigma =$  **355,56 m<sup>2</sup>**

Objekat Škole Kur`ana ima tretman obrazovne ustanove, kao i ostale prostorije u okviru nje, tako je za obradu podova i zidova ovih prostorija, obzirom na veliku frekvenciju korisnika u njoj, posebna pažnja vođena na obradu podova i zidova, kako bi korišćenje i boravak u ovim prostorijama bio što prijatniji i dugotrajniji.

Za konstrukciju primeniti materijale koji će onemogućiti kondenzaciju pare na zidovima i plafonima prostorija.

Objekat je predviđen kao zidana konstrukcija, sa armirano-betonskim stubovima. Dok su zidovi debljine 25cm.

Sve unutrašnje zidove obložiti malterom i do propisane visine obojiti masnom bojom u nekoj pastelnoj nijansi.

Podove obložiti dugotrajnim epoksidnim podovima u boji prijatnoj za boravak, sa svim potrebnim slojevima, kako bi se obezbedila potrebna zvučna izolacija, shodno nameni planiranih prostorija.

Plafoni se malterišu i boje vodoperivom bojom, izuzetno se rade spuštene plafoni, kako bi se obezbedila potrebna akustička svojstva.

Svi prostori u kojem boravi više ljudi, trebaju biti dovoljno visoki i po potrebi dodatno ventilisati radi potrebne količine vazduha.

Krov je visevodni sa nagibom krovne ravni 20°, a krovni pokrivač je Trapezasti Aluminijumski lim.

Završna obrada fasade je konatktna fasada, sa adekvatnom završnom obradom.

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREDJENJE KAT.PARCELE **3327/2**, KO SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA ZA SKOLE KUR`ANA

Raspored objekata na lokaciji je takav da su zadovoljeni važeći propisi o minimalnim rastojanjima između istih, kao i između okolnih objekata, ograde i javnih puteva, što je prikazano na situacionom planu.

Dakle, prostor je organizovan u više celina, koji zajedno mogu činiti jednu kompleksnu multifunkcionalnu celinu.

Pregled prostorija je dat u posebnoj tabeli, dok je u grafičkom prilogu 7, dato idejno rešenje objekata.

U tabeli su dati urbanistički postignuti pokazatelji za kompleks na predmetnoj građevinskoj parceli na kojoj se planira izgradnja objekata:

### NUMERIČKI PODATCI

površina (m <sup>2</sup> )	površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	ukupna nadzemna BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod saobraćajnicama (m <sup>2</sup> )	Pešačka površina (m <sup>2</sup> )	Površina pod zelenilom (m <sup>2</sup> )	Koef. inzgrađenosti (max 0,60)	Stepen iskorišćenosti parcele ( max 65% )	indeks zauzetosti (max 30%)
1.500,0	359,0	1.050,0	390,00	115	8102	0,7	57,6%	23,9%

### ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Prema Planu, objekti u okviru kompleksa treba da čine ambijentalnu celinu. Objekte graditi od savremenih materijala sa krovnim ravnima u skladu sa estetskim rešenjem kompletnih objekata, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa ambijentom i savremenim arhitektonskih trendovima.

Novi objekat se ne sme formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim, betonskim, plastičnim gipsanim i drugim elementima dodavanjem lažnih mansardnih krovova.

### USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U pogledu terenskih uslova imamo sledeću situaciju: teren pada od severa ka jugu. Teren na parcelama je visi u odnosu na ulicu i ne zahteva radove intervencije na nivelacionom uskladjivanju kota ulaza u planirane objekte na lokaciji.

Položaj i veličina parcela je uslovio način rešavanja ulaska i izlaska merodavnog vozila, kao i većeg broja pesaka kao i način opsluživanja objekata u okviru planiranih sadržaja.



Predmetna lokacija je javno vlasništvo i namenjena je za izgradnju kompleksa objekata u funkciji verskih sadržaja.

Od objekata na parceli su planirani: objekat Škole Kur`ana, dok je objekat džamije sa minaretom već izgrađen objekat, kao i objekat kotlare sa garažom i ugljarom, koji se planiraju legalizovati i ambijentalno, kao i funkcionalno uklopiti u postojeće i planirane sadržaje, spratnosti prema grafičkom prilogu.

Merodavno vozilo za odabir elemenata prilaza lokaciji i elemenata internih saobraćajnih površina je putničko vozilo.

## **PREDLOG REŠENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Planiran je ulazak putnickog vozila na plato ispred novoplaniranog objekta škole, kao i parking za 10 vozila, raspoređenih po obimu platoa, a uz objekat, kao i jedno garažno mesto u okviru objekta.

Posebno je odvojen ulaz za putnička vozila i za pesake.

Oko objekata je predviđena pešačka staza, popločana behaton kockama, kao i na delu zelenog pojasa između ulazne i izlazne saobraćajnice i između postojećeg i novoplaniranog objekta

Na delu priključka na javni put treba predvideti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju.

Interne saobraćajne površine treba predvideti za asfaltiranje.

U nivelacionom pogledu saobraćajne površine i njihov poprečni nagib su rešene tako da su poprečni padovi usaglašeni sa nivelacionim stanjem objekata i zelenih površina oko njih, a na preostalom delu primenjeni su poprečni i podužni padovi koji obezbeđuju efikasno odvođenje površinskih voda u okolni teren ili do kanaleta/rigola.

Za obradu saobraćajnih površina predviđena je asfaltna kolovozna konstrukcija koja zadovoljava debljinom slojeva zahteve koji se odnose na nosivost, kao i za parking prostore. A za oivičenje kolovoza predviđen je betonski ivičnjak koji se ugrađuje na betonskoj podlozi.

Prostor između trotoara, saobraćajnih površina i objekata je predviđen za humuziranje i zatravljivanje. Moguće je ozelenjavanje niskim i visokim rastinjem kako bi se izbeglo zatvaranje vizura preglednosti.

Sve ostale pojedinosti ugradiće se u glavni – izvođački projekat.

Svi potrebni situacioni i nivelacioni elementi prikazani su na grafičkom prilogu broj **3**.

### **3. PRAVILA UREĐENJA**

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

- USLOVI ZA VODOVODNU MREŽU

U skladu sa planom, snabdevanje vodom za sanitarne potrebe, kao i protivpožarnih hidranata za gašenje požara, novoplanirani objekat na predmetnoj građevinskoj parceli se priključuje na postojeću vodovodnu mrežu iz ulice Pestersk, a prema uslovima nadležne komunalne službe.

- USLOVI ZA KANALIZACIONU MREŽU

Fekalna kanalizacija, ce se priključiti na postojecu gradsku kanalizacionu mrežu u Pesterskoj ulici, a sve prema uslovima nadležne službe.

- USLOVI ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU

Odvođenje atmosferskih voda sa manipulativnih površina, kao i vode od pranja i održavanja tih površina, predviđa se njihovo kanalisane i sprovođenje kroz taložnik za mehaničke nečistoće, do rigole, locirane u sredšnjem delu parcele, od koje se dalje propisanim padom vodi do mastolova-separatora ulja i masti, proračunatog kapaciteta, za predviđenu površinu objekta i same objekte. Dalje se vodi do gradske kanalizacione mreže u Pesterskoj ulici, preko kanalizacionih cevi potrebnog poprečnog preseka.

Atmosferske vode sa čistih površina-krovova, nadstrešnica, i pešačkih površina se ispuštaju u okolni teren, bez potrebe prethodnog prečišćavanja.

- USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Urbanistickim projektom je prikazano buduće rešenje napajanja kompleksa uz verski objekat, na predmetnoj parceli u Sjenici. Potrebno je izvršiti kabliranje dela postojećeg dalekovoda koji je izveden nadzemno na stubovima i uzetom Al/Ce i to celom širinom građevinske parcele. NN priključci novoprojektovanih objekata ce se izvesti podzemno sa NN ormara novoprojektovane trafostanice kablom tipa PP00 i preseka prema jednovremenoj snazi novoprojektovanog objekta

koja ce biti definisana glavnim projektom elektroinstalacija tih objekata a na nacin prikazan na grafickom delu urbanistickog projekta.

- USLOVI ZA TT MREŽU

Objekti se priključuju na planiranu TT mrežu u skladu sa Planom, a prema važećim propisima i normativima i prema zvaničnim uslovima JP ''Telekom-Srbije'', koje je potrebno pribaviti u daljoj razradi tehničke dokumentacije.

- EVAKUACIJA ODPADAKA

Za evakuaciju smeća iz objekata, a sa novoformirane građevinske parcele, kapaciteta cca 1100 litara, koji se postavljaju u posebno izgrađenim nišama u okviru građevinskih parcela i sa obezbeđenim direktnim pristupom za komunalno vozilo. Ručno guranje kontejnera obavlja se po ravnoj podlozi bez stepenika i sa nagibom od 3%.

- USLOVI ZA SLOBODNE ZELENE POVRŠINE I OGRAĐIVANJE

U okviru građevinske parcele, predvideti na pojedinim mestima, a prema grafičkom prilogu, ozelenjavanje pojedinih delova terena, uz primenu sadnog materijala visokokvalitetnih bioloških i estetskih vrednosti.

Ograda se postavlja na regulacionu liniju i duž granica parcele. Ograđivanje može biti ogradom visine 2,20m transparentnom ogradom visine, kao i živom ogradom.

Na objektu se predviđaju sledeće vrste instalacija:

- Instalacije jake struje objekta,
- Instalacije slabe struje objekta,
- Instalacije video nadzora,
- Instalacije gromobrana,
- Instalacije automatske dojava požara,
- Instalacije vodovoda,
- Instalacije ProtivPožarne Zaštite,
- Instalacije kanalizacije objekta,
- Instalacije kišne kanalizacije,
- Masinske instalacije grejanja i vetrenja objekta,

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREDJENJE KAT.PARCELE 3327/2, KO SJENICA, ZA LOCIRANJE I IZGRADNJU OBJEKTA ZA SKOLE KUR`ANA

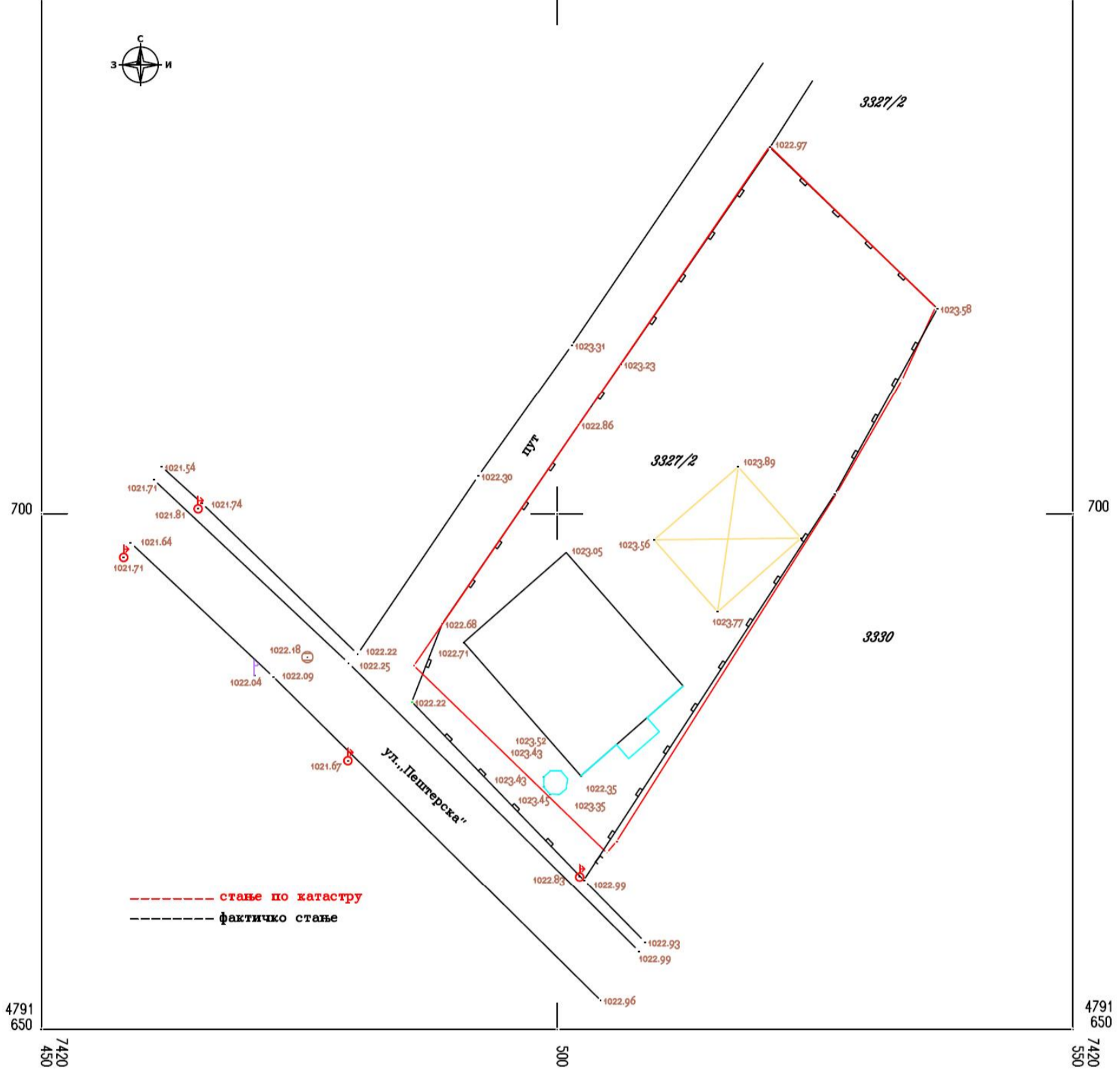
Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni opštinski organ u skladu sa Zakonom. Lokacijske uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog Urbanističkog projekta

Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli.

odgovorni urbanista,



Prelić I. Memsudin dipl.ing.arh.



Р 1:500

OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

дана: ..... год.

Размера 1:500

израдио: Хура-Геометар

ЕЛДИН ХУРИЋ  
170298578451  
3-1702985784  
513

Digitally signed by ЕЛДИН ХУРИЋ  
ХУРИЋ  
1702985784513-1702985784513  
DN: c=RS, cn=ЕЛДИН ХУРИЋ  
1702985784513-1702985784513  
Date: 2019.05.10 06:57:23  
+02'00'



INVESTITOR: IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica	PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica
PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica	PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica
PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica	PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica
PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica	PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica
PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica	PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA Sjenica, Sjenica



# AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA

R 1:500

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

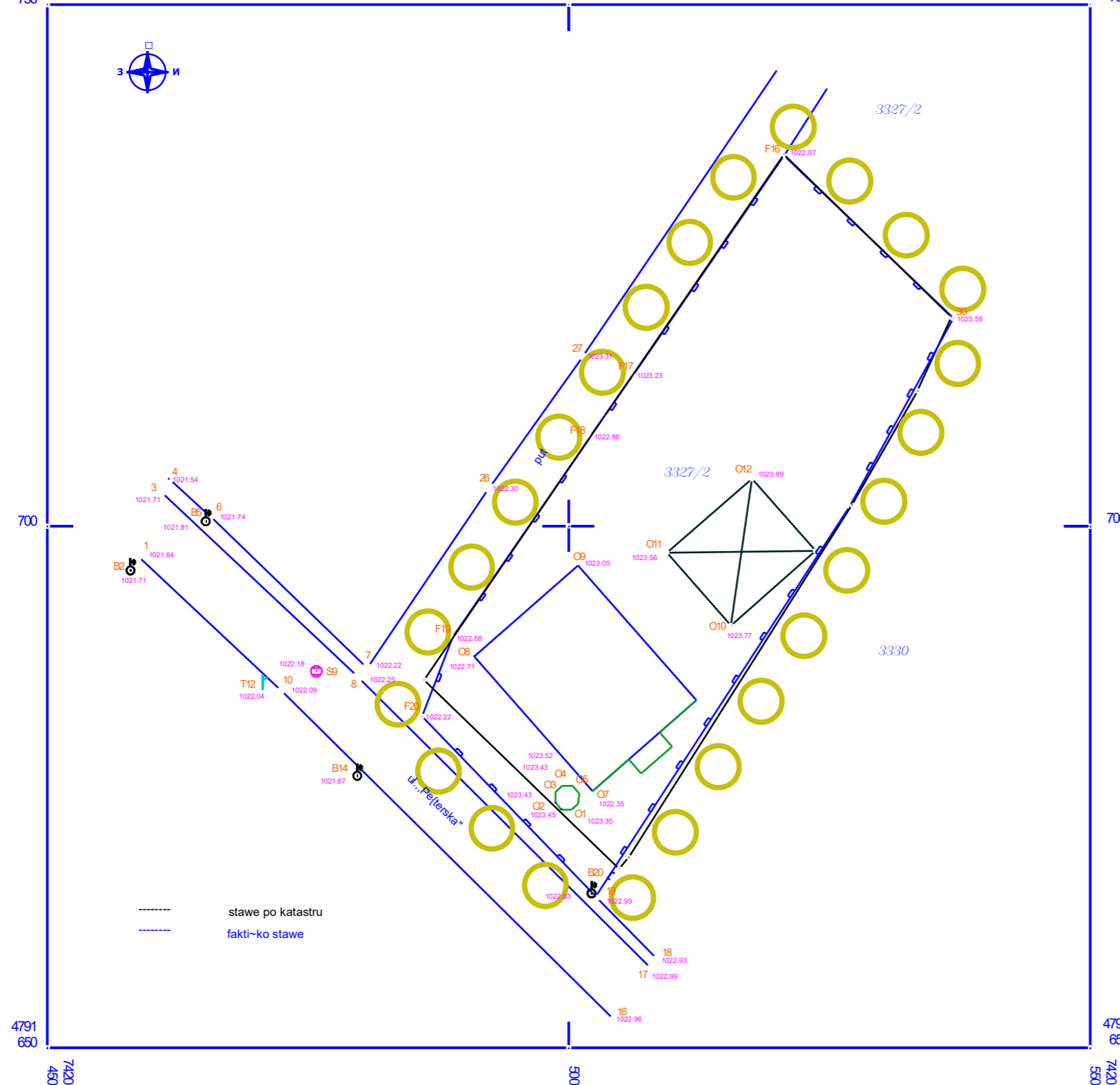
REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Katastarska opština Sjenica

ulica „Pe(ter)ska“ kp.br.3327/2 K.O.Sjenica



4791  
750

4791  
750



----- stawe po katastru  
- - - - - fakti-ko stawe

## LEGENDA

- FAKTICKO STANJE
- STANJE PO KATASTRU
- GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA

dana: \_\_\_\_\_ god.

Razmera 1:500

izradio: Hura-Geometar

INVESTITOR: <b>ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI - Sjenica, Sjenica</b>	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.	ulica Kralja Petra I. bb Sjenica PIB: 108790301 MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: <b>OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - P+1+Pk ul. Pe(ter)ska bb, Sjenica</b>	PROJEKTANT: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.	FRRAF:
URBANISTICKI PROJEKAT	SARADNICI:	
CRTEZ: <b>AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA</b>	02-u/2019	LIST: <b>02</b>
	RAZMERA: R 1:500	DATUM: Decembar, 2019



# PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

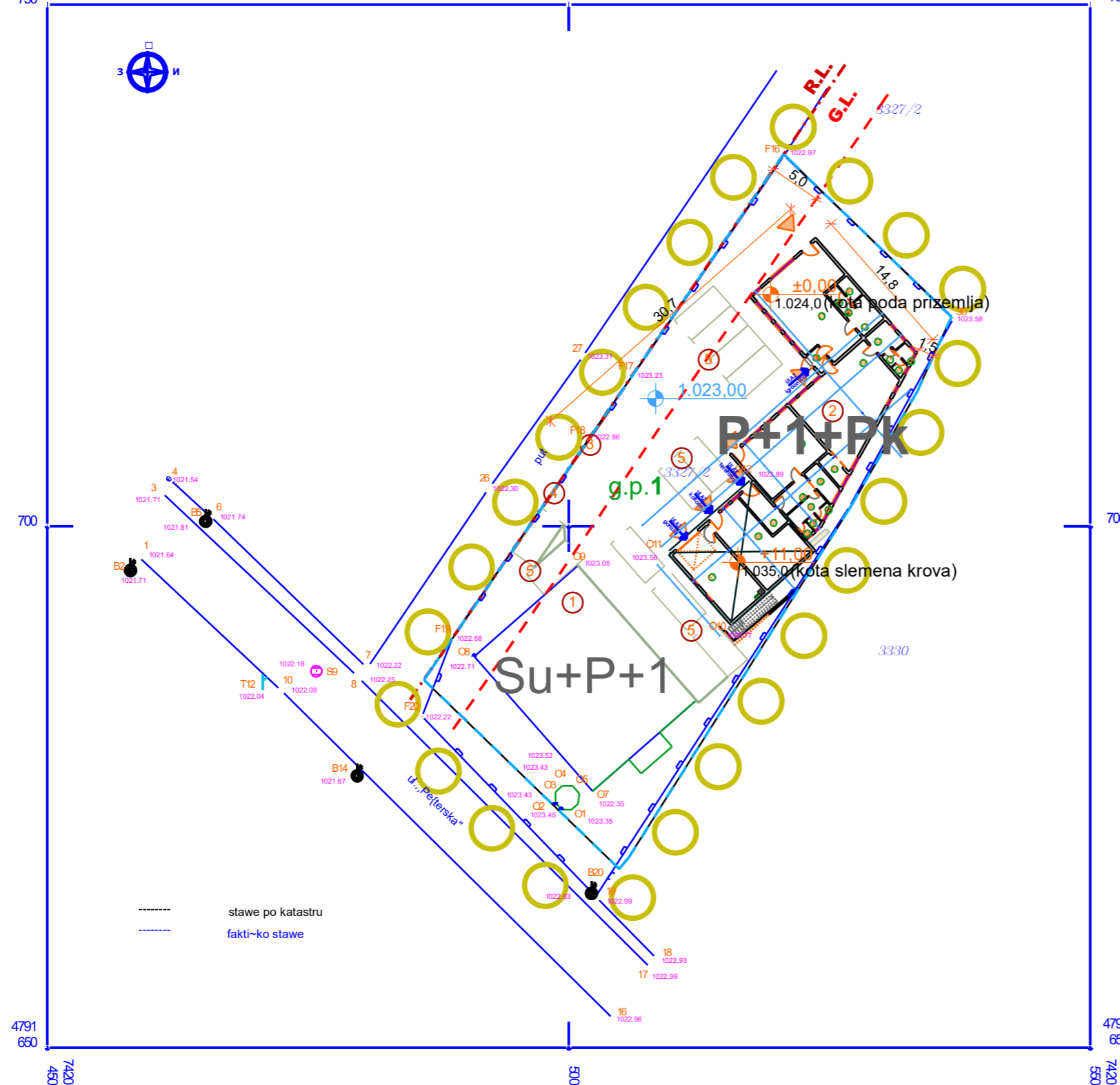
R 1:500

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

REPUBLIKA SRBIJA  
OPštINA Sjenica  
Katastarska opština Sjenica

ulica „Peeterska“ kp.br.3327/2 K.O.Sjenica

4791  
750



700

700

4791  
650

4791  
650

dana: \_\_\_\_\_ god.

Razmera 1:500

izradio: Hura-Geometar

## LEGENDA

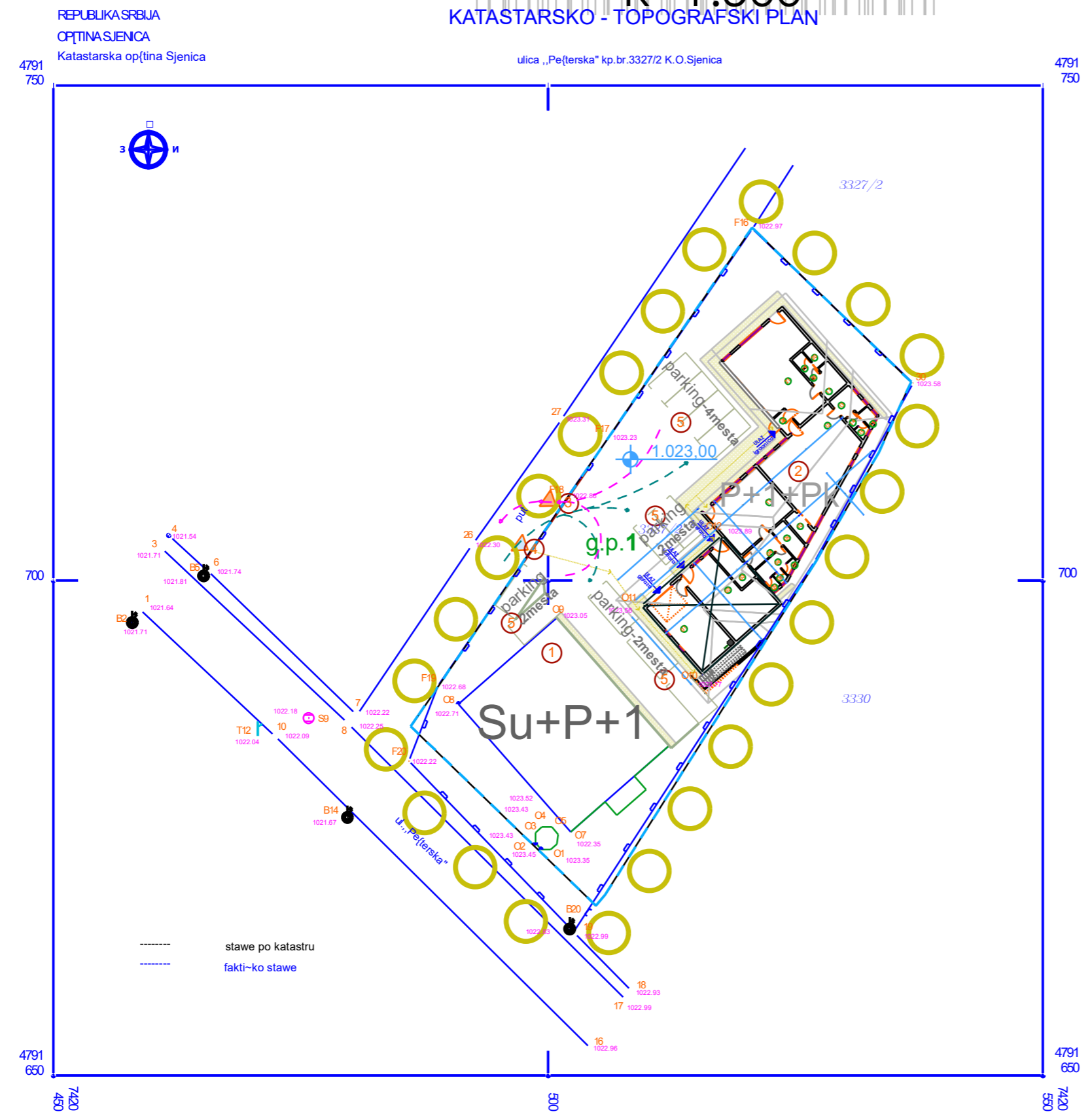
- 1 OBJEKAT DŽAMIJE - postojeći
- 2 OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - novoprojektovani
- 3 ULAZ ZA PUTNIČKA VOZILA
- 4 ULAZ ZA PEŠAKE
- 5 PARKING ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- ±0.00 KOTA NIVELETE OBJEKTA (apsolutna i relativna)
- +9.17 KOTA SLEMENA OBJEKTA (apsolutna i relativna)
- 1000.32 GRAĐEVINSKA PARCELA
- 995.84 KOTA NIVELETE PLATO-A-SAOBRAJNIH POVRŠINA
- 995.84 VISINSKA KOTA
- ULAZ U OBJEKTE
- g.p.1 BROJ građevinske PARCELE
- GABARITI OBJEKATA
- 3,3 KOTIRANJE
- P+0 SPRATNOST OBJEKTA
- GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA
- VISOKO RASTINJE
- ULAZI U OBJEKTE
- ULAZ U GARAZU U OBJEKAT
- POPLOČANE POVRŠINE-behaton ili slično
- ZELENE POVRŠINE
- ASVALTNE POVRŠINE

INVESTITOR: ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI - Sjenica, Sjenica	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.	ulica Kralja Petra I. bb, Sjenica PIB: 108790301 MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - P+1+Pk ul. Peeterska bb, Sjenica	PROJEKTANT: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.	PRIPRAVIO: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:	
CRTEŽ: PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	02-u/2019	LIST: 03
	RAZMERA: R 1:500 DATUM: Decembar, 2019	

# PLAN SAOBRAĆAJA

R 1:500

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN



## LEGENDA

- 1 OBJEKAT DŽAMIJE - postojeći
- 2 OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - novoprojektovani
- 3 ULAZ ZA PUTNIČKA VOZILA
- 4 ULAZ ZA PEŠAKE
- 5 PARKING ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE
- GRADEVINSKA PARCELA
- 1000.32 KOTA NIVELETE - projektovano
- VISINSKE KOTE TERENA - postojeći
- g.p.1 BROJ građevinske PARCELE
- PEŠACKI TOKOVI
- saobraćajni tokovi - ULAZ
- saobraćajni tokovi - IZLAZ
- KOLSKI ULAZ
- PEŠACKI ULAZ
- P+0 SPRATNOST OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNICE-projektovane
- GRANICA URBANISTI KOG PROJEKTA
- VISOKO RASTINJE
- ULAZI U OBJEKTE
- ULAZ U GARAZU U OBJEKAT
- POPLOČANE POVRŠINE-behaton ili slično
- ZELENE POVRŠINE
- ASVALTNE POVRŠINE

----- stave po katastru  
 - - - - - fakti-ko stave

dana: \_\_\_\_\_ god.

Razmera 1:500

izradio: Hura-Geometar

INVESTITOR: ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI - Sjenica, Sjenica	STUDIO 2M ulica Kralja Petra I. bb, Sjenica PIB: 108790301 MB: 64423673
ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.	PROJEKTANT: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:
CRTEŽ: PLAN SAOBRAĆAJA	02-u/2019 RAZMERA: R 1:500 DATUM: Decembar, 2019
	LIST: 04

# PARTERNO REŠENJE

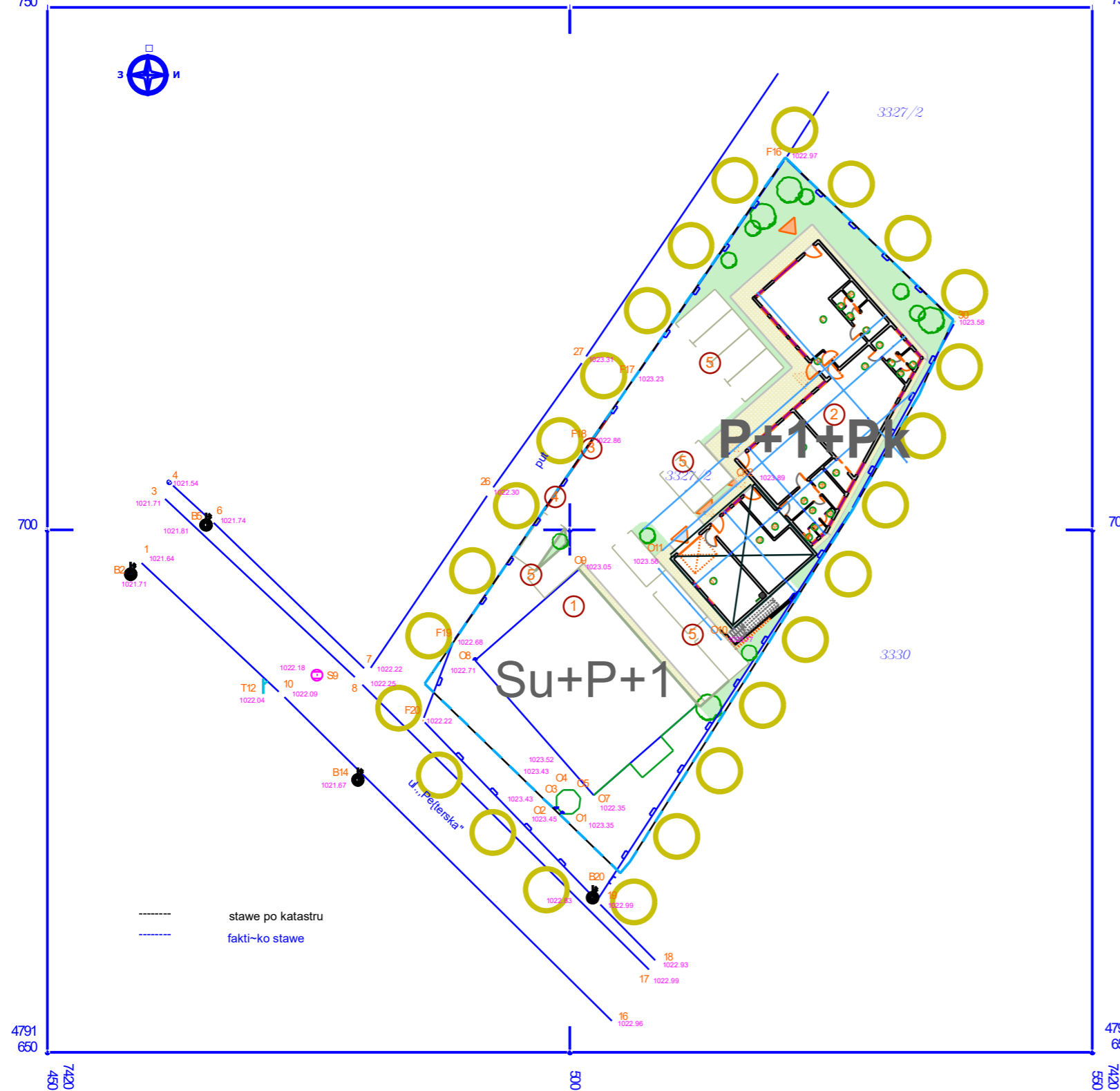
R 1:500

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

REPUBLIKA SRBIJA  
OPTINA SJENICA  
Katastarska opština Sjenica

ulica „Peeterska“ kp.br.3327/2 K.O.Sjenica

4791  
750



### LEGENDA

- ① OBJEKAT DŽAMIJE - postojeći
- ② OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - novoprojektovani
- ③ ULAZ ZA PUTNIČKA VOZILA
- ④ ULAZ ZA PEŠAKE
- ⑤ PARKING ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE

---

○ GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA

- VISOKO RASTINJE
- ▲ ULAZI U OBJEKTE
- ▲ ULAZ U GARAZU U OBJEKAT
- POPLOČANE POVRŠINE - behaton ili slično
- ZELENE POVRŠINE
- ASVALTNE POVRŠINE

----- stave po katastru  
- - - - - fakti-ko stave

4791  
650

dana: \_\_\_\_\_ god.

Razmera 1:500

izradio: Hura-Geometar

4791  
650

INVESTITOR: ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI - Sjenica, Sjenica	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arch.	ulica Kralja Petra I. bb Sjenica PIB: 108790301 MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - P+1+Pk ul. Peeterska bb, Sjenica	PROJEKTANT: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arch.	PRIDRUG:
URBANISTICKI PROJEKAT	SARADNICI:	
CRTEZ: PARTERNO REŠENJE	02-u/2019	LIST: 05
	RAZMERA: R 1:500 DATUM: Decembar, 2019	

# PLAN INSTALACIJA

R 1:500

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

REPUBLIKA SRBIJA  
OPTINA SJENICA  
Katastarska opština Sjenica

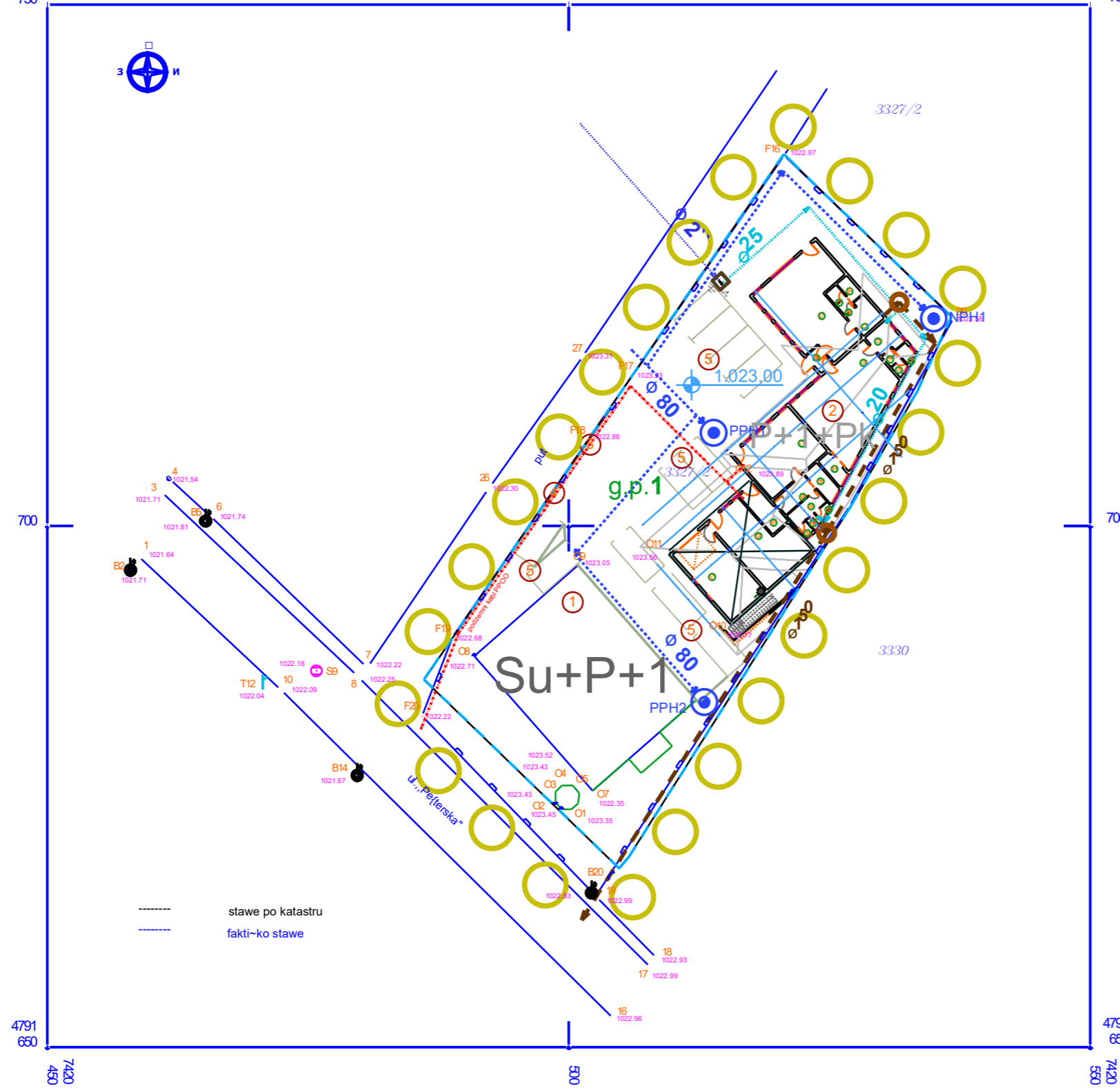
ulica „Peeterska“ kp.br.3327/2 K.O.Sjenica

4791  
750



## LEGENDA

- 1 OBJEKAT DŽAMIJE - postojeći
- 2 OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - novoprojektovani
- 3 ULAZ ZA PUTNIČKA VOZILA
- 4 ULAZ ZA PEŠAKE
- 5 PARKING ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE
- VODOVODNA MREŽA
- VODOVODNI ŠAHT
- KANALIZACIONA MREŽA
- KANALIZACIONI ŠAHT
- NPH1 PROTIVPOŽARNI HIDRANT-nadzemni
- PPH1 PROTIVPOŽARNI HIDRANT-podzemni
- O REVIZIONI ŠAHT
- HIDRANTSKA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANI NN PRIKLJUCCI KABLOM TIPa PP00 ODGOVARAJUĆEG PRESEKA
- G GRANICA URBANISTI KOG PROJEKTA



----- stawe po katastru  
- - - - - fakti-ko stawe

dana: \_\_\_\_\_ god.

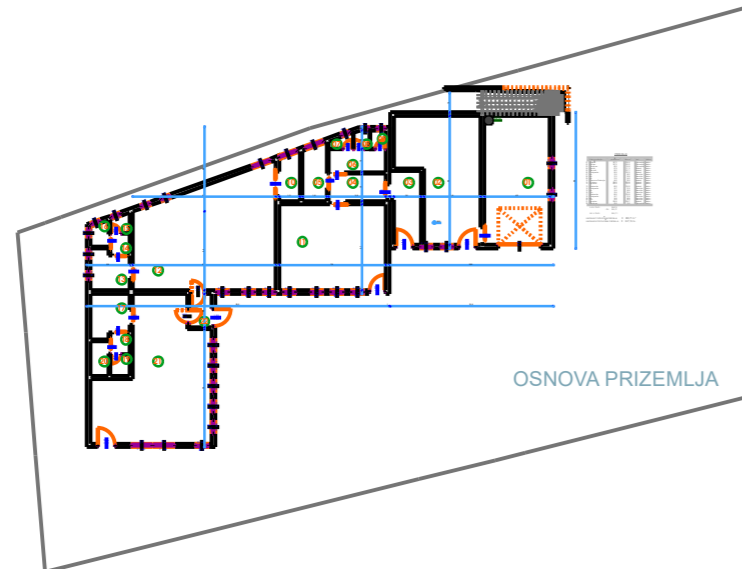
Razmera 1:500

izradio: Hura-Geometar

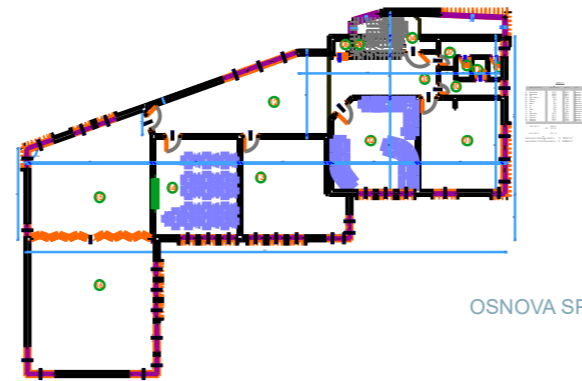
INVESTITOR: <b>ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI - Sjenica, Sjenica</b>	ODGOVORNI URBANISTA: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.	ulica Kralja Petra I. bb Sjenica PIB: 108790301 MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: <b>OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - P+1+Pk ul. Peeterska bb, Sjenica</b>	PROJEKTANT: MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.	PROJEKAT:
URBANISTIČKI PROJEKAT	SARADNICI:	
CRTEŽ: <b>PLAN INSTALACIJA</b>	DATUM: 02-u/2019	LIST: <b>06</b>
	RAZMERA: R 1:500	DATUM: Decembar, 2019

# IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

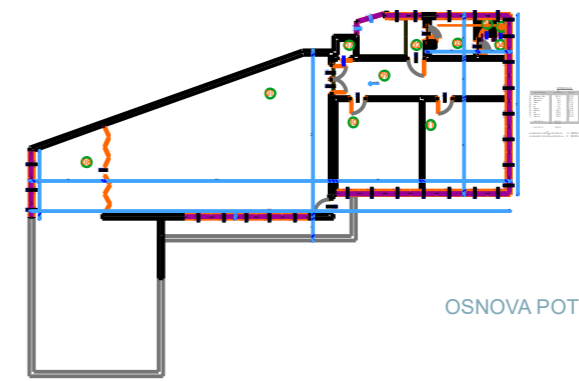
R 1:500



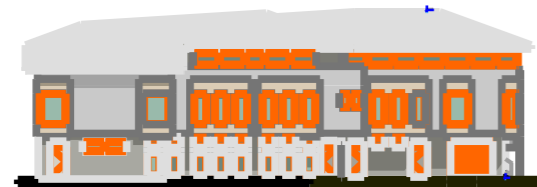
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA SPRATA



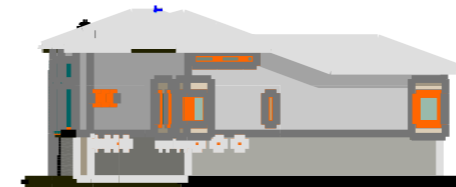
OSNOVA POTKROVLJA



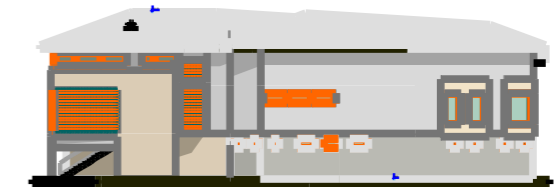
SEVERO-ZAPADNA FASADA



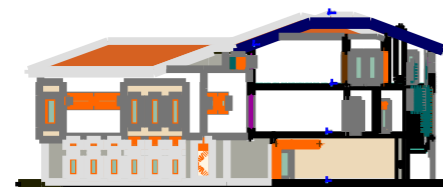
JUGO-ZAPADNA FASADA



SEVERO-ISTOCNA FASADA



JUGO-ISTOCNA FASADA



PRESEK A-A



INVESTITOR:	STUDIO 2M		ulica Kralja Petra I, bb Sjenica
ODGOVORNI URBANISTA:	MEMSUDIN I. PRELI dipl.ing.arh.		PIB: 108790301 MB: 64423673
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	OBJEKAT SKOLE KUR'ANA - P+1+Pk ul. Pestarska bb, Sjenica		PROJEKTANT:
URBANISTIČKI PROJEKAT	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE		SARADNICI:
CRTEZ:	02-u/2019	LIST:	07
RAZMERA:	R 1:500	DATUM:	Decembar, 2019